



BERATUNGS-AUFTRAG

Präambel

Ein eigenes Privatufergrundstück in Kanada ist für viele Menschen ein Traum!

Wen wundert es da, dass sich auch viele Menschen mit diesem Gedanken befassen möchten. Beispielsweise in Form einer ausführlichen Beratung bei einem Anbieter von kanadischen Traumgrundstücken.

Bei einer solchen Beratung werden fachlich hochklassige Ressourcen in Anspruch genommen und manchmal kommt es vor, dass auch Menschen sich mit diesem Traum befassen möchten, die nicht die nötigen Mittel dazu haben oder die eine solche Entscheidung im Vorfeld noch gar nicht mit ihrer Familie abgestimmt haben.

In solchen Fällen kommt es vor, dass hochqualifizierte Berater viele Stunden in die Beantwortung von Fragen eingebunden werden, ohne dass der Interessent überhaupt die ernsthafte Möglichkeit hat, diese wertvollen Informationen für sich zu nutzen. Am Ende werden wertvolle Zeit und Geld auf beiden Seiten verwendet, um einen nicht umsetzbaren Traum zu träumen.

Wir lieben das Thema Kanada und sind gerne bereit, Ihnen Rede und Antwort zu stehen und Ihre Fragen richtig und vollständig zu beantworten. Und wenn Sie ein Grundstück bei uns kaufen, haben Sie selbstverständlich auch das berechnete Interesse auf eine kostenlose und ausführliche Beratung zu diesem Thema, bevor Sie eine Kaufentscheidung für sich treffen können.

Auf der anderen Seite sind wir Unternehmer und müssen uns davor schützen, dass unsere Zeit ohne ernsthaftes Interesse abgerufen wird, während ernsthaft interessierte Menschen nicht zum Zuge kommen, weil wir für sie dann keine Zeit mehr haben.

Aus diesem Grund können wir unsere fachliche Beratung nicht kostenfrei zur Verfügung stellen, sondern rechnen diese Beratung, ähnlich wie bei einem Architekten der Ihr Traumhaus plant und Sie über alle fachlichen Belange rund um den Hausbau aufklärt, mit Ihnen ab. Mit dem kleinen Unterschied, dass Sie den vollen Betrag wieder zurückerhalten, wenn Sie Ihr Traumgrundstück bei uns kaufen.

So können wir ernsthafte Interessenten von weniger ernst gemeinten Anfragen unterscheiden und unsere Zeit für Sie, die wirklich interessierten Kunden, einsetzen.

Um entscheiden zu können, ob dieses Thema für Sie grundsätzlich interessant ist, können Sie uns aber auf jeden Fall schon einmal Ihre wichtigsten Fragen stellen, da die ersten 20 Minuten der Beratung für alle Interessentinnen und Interessenten kostenfrei sind. Senden Sie uns dazu einfach den beigefügten Beratungsauftrag zu.

Wir freuen uns schon darauf von Ihnen zu hören!

Ihre

Hick Immobilien Consulting Kanada (2014) Ltd.
Nova Scotia, Canada

Beratungsauftrag

Auftragnehmer (AN) Hick Immobilien Consulting Kanada (2014) Ltd.
270 Walkerville Road
Walkerville, NS, B0E 1J0
Canada

Auftraggeber (AG) Frau Herr
Vorname, Name _____
Straße, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Telefon _____
Mobil _____
E-Mail _____

Wer hat Sie auf uns aufmerksam gemacht bzw. **Wie** haben Sie uns gefunden?

Auftragsbeschreibung und Umfang

Hiermit beauftragt der oben genannte Auftraggeber (AG) den Auftragnehmer (AN) damit, eine Beratungsleistung zu erbringen.

Hierzu wird der AN eine fachlich qualifizierte Person beauftragen, den AG zu beraten. Die Beratung erstreckt sich vor allem auf folgende Themengebiete:

- Informationen zum Ablauf eines Grundstückskaufs
- Informationen zu den Eigenschaften der Grundstücke
- Informationen zu Erschließungen von Grundstücken (Straßenbau, Septic, Bauareal)
- Informationen zur Lage von Grundstücken auf Cape Breton Island
- Einordnung eines Grundstückskaufs in die persönlichen Vermögensverhältnisse
- Makroökonomische Einordnung eines Grundstückskaufs
- Beantwortung weiterer Fragen die der AG an den AN stellt

Vergütung

Die Beratungsleistung wird nach Zeit abgerechnet. Es steht dem AN frei, jede Beratung einzeln oder alle Beratungen nach Beratungsabschluss abzurechnen. Der AN hat den Zeitrahmen der Beratungsleistung zu dokumentieren und auf der Rechnung auszuweisen.

Der Zeitaufwand der jeweiligen Fachperson wird dem AG vom AN mit einem Stundensatz von 150,- EUR pro Stunde zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer abgerechnet. Die Abrechnung erfolgt pro (angefangenen) 10 Minuten.

Pro AG sind die ersten 20 Minuten der gesamten Beratungsleistung im Sinne eines Freibetrages stets kostenfrei. Es handelt sich hierbei um einen kostenfreien Kennenlerntermin. Sollte dieser Termin die Zeitdauer von 20 Minuten überschreiten, beginnt der kostenpflichtige Teil der Beratungsleistung automatisch nach Ablauf der 20 Minuten.

Anrechnung der Vergütung

Erwirbt der AG beim AN innerhalb von 6 Monaten nach der Beratung ein Grundstück, werden 100% der gezahlten Beratungsgebühren auf die letzte Kaufpreisrate des Grundstückes angerechnet. Damit wird die Beratungsleistung beim Kauf eines Grundstückes nachträglich vollständig kostenfrei gestellt.

Rechnungsstellung

Die Rechnungsstellung für die in diesem Beratungsauftrag erbrachte Leistung darf -auf Wahl des AN- auch direkt durch den Leistungserbringer in Deutschland erfolgen. Die Rechnung ist zahlbar innerhalb 10 Tagen nach Rechnungserhalt per E-Mail beim AG.

Ort, Datum

Unterschrift
Auftraggeber

Unterschrift
Hick Immobilien Consulting Kanada (2014) Ltd.

Nach Rücksendung des Beratungsauftrages kommt unser Sekretariat auf Sie zu, um einen Telefontermin mit Ihnen zu vereinbaren. Die ersten 20 Minuten des Gesprächs sind für Sie dabei vollständig kostenfrei.

Bitte zurücksenden an: Beratung@Grundstuecke-kanada-kaufen.de